

Encuentre aquí la llave para la compra de su nuevo hogar.

Averigüe si la Asistencia para el Pago Inicial (DPA, por sus siglas en inglés) puede ayudarlo a comprar una casa antes de lo que hubiera creído posible.



DESCRIPCIÓN GENERAL*



Ser dueño de su propia casa puede estar más cerca de lo que piensa con el Programa **GOLDEN OPPORTUNITIES**.

El Programa proporciona a los prestatarios elegibles DPA hasta el 5% del monto del primer préstamo hipotecario. La asistencia se puede utilizar para el pago inicial y/o los costos de formalizar la compra. No tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez y las pautas de elegibilidad son flexibles, lo que permite que los prestatarios con un crédito menos que perfecto aún califiquen.

La asistencia es en forma de una segunda hipoteca totalmente amortizable a 15 años por una cantidad del 3.5% del monto del primer préstamo hipotecario, con un regalo opcional de hasta el 1.5%, para un total del 5% en DPA.

- » DPA está disponible con la compra de una residencia principal.
- » DPA está disponible por hasta el 5% del primer préstamo hipotecario.
- » El prestatario no tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar.
- » Las propiedades elegibles incluyen residencias de 1 unidad, PUD, condominios, casas adosadas y casas prefabricadas.
- » FICO Mínimo 620; DTI máximo 55%.
- » Préstamos hipotecarios FHA, VA y USDA disponibles.
- » Límites de ingresos flexibles (ingresos bajos a moderados).

CÓMO EMPEZAR

Póngase en contacto con un prestamista participante de GSFA para averiguar si Golden Opportunities es la opción adecuada para usted.

Puede encontrar los prestamistas participantes en nuestro sitio web gsfahome.org.